

**Смета №1**  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт в здании Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №92 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская наб., д. 122, к. 6, лит. А.

**Заказчик****Проектная организация****Составлена в уровне цен на II кв. 2025 г.**

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 7 м.</b>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 В=0.7548 тыс.руб.; Осн. показ. Х=55.4 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек}$  $(0 \text{ руб} + 754.8 \text{ руб} * 55.4) * 1 * 6.53$	273 057,96
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 6.53 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Планы фундаментов и фундаменты	2,84%		
	2. Поэтажные планы здания	16,38%		
	3. Планы полов с определением состава полов	3,12%		
	4. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	21,34%		
	5. Фасады, окна, ворота	17,88%		
	6. Лестницы	3,82%		
	7. Планы конструкций перекрытий со вскрытиями	22,85%		
	8. Крыши	10,59%		
	9. Планы кровли со вскрытиями	1,18%		

2	<b>Детский сад-ясли. Здания бескаркасные многоэтажные.</b>	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.1 А=70 тыс.руб; В=0.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=1846.8 (м2) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек  (70000 руб + 200 руб * 1846.8) * 1 * 1 * 6.53	2 869 020,80
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.53 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4,9%		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14%		
	3. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2%		
	4. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	18,3%		
	5. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5,1%		
	6. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	2,1%		
	7. Ремонт фасада	4%		
	8. Ремонт (замена) окон	5%		
	9. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
	10. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%		
	11. Ремонт полов	4%		
	12. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
	13. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
	14. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	15. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
	16. Ремонт (замена) системы газоснабжение	5%		
	17. Проект организации строительства (ПОС)	4%		
	18. Сметная документация	5%		

3	Здание детского сада, здание детского сада-яслей. Площадь от 2000 до 3000 кв.м включительно.	НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.8. Объекты образования, п.1 A=1076.2 тыс.руб; B=1.563 тыс.руб; Xмин=2000; Осн. показ. X=1846.8 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\min} + 0.6 * X_{\text{зад}})) * \text{Количество} * \text{сумма} K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}} * K_1$  $(1076200 \text{ руб} + 1563 \text{ руб} * (0.4 * 2000 + 0.6 * 1846.8)) * 1 * (0.4 * 0.179 + 0.6 * 0.219) * 1.54 * 0.5$	634 388,67
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная документация	Kст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Kст = 0.6		
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Kтек = 1.54 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации	K1 = 0.5 МУ 2009 г. Часть 1, п.1.6 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	12%		
	1.1. Технологические решения	12% [из 12%]		
	2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4,9%		
	3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1%		

	Разделы документации (РД)			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	17%		
	1.1. Технологические решения	17% [из 17%]		
	2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	3,9%		
	3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1%		
<b>4</b>	<b>Итого по смете:</b>			<b>3 776 467,43</b>
<b>5</b>	<b>НДС</b>		20% от п.4	755 293,49
<b>6</b>	<b>Всего по смете:</b>			<b>4 531 760,92</b>

Всего по смете (руб.): 3776 467.43 (Три миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят семь рублей сорок три копейки)

Кроме того НДС 20% (руб.): 755 293.49 (Семьсот пятьдесят пять тысяч двести девяносто три рубля сорок девять копеек)

Всего с НДС (руб.): 4531 760.92 (Четыре миллиона пятьсот тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят рублей девяносто две копейки)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
 \_\_\_\_\_ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
 \_\_\_\_\_ Багаев К.А.